



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 10.02.2021
г. Ханты-Мансийск

№37-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой
площадки №510 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 20.01.2021 №03/06-03-0297 (№03-Вх-104 от 21.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

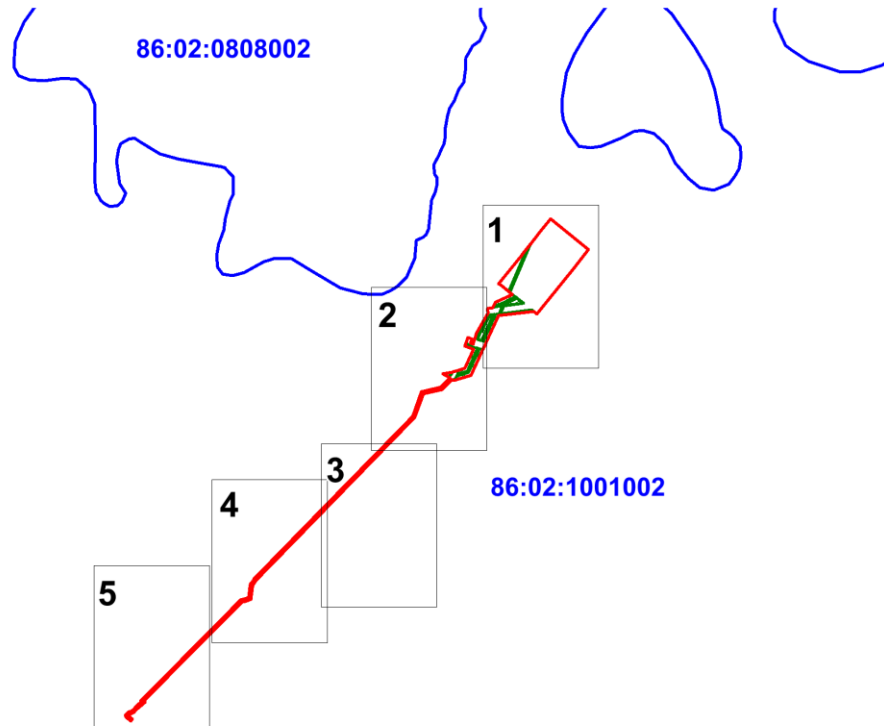


Р.И. Речалов

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



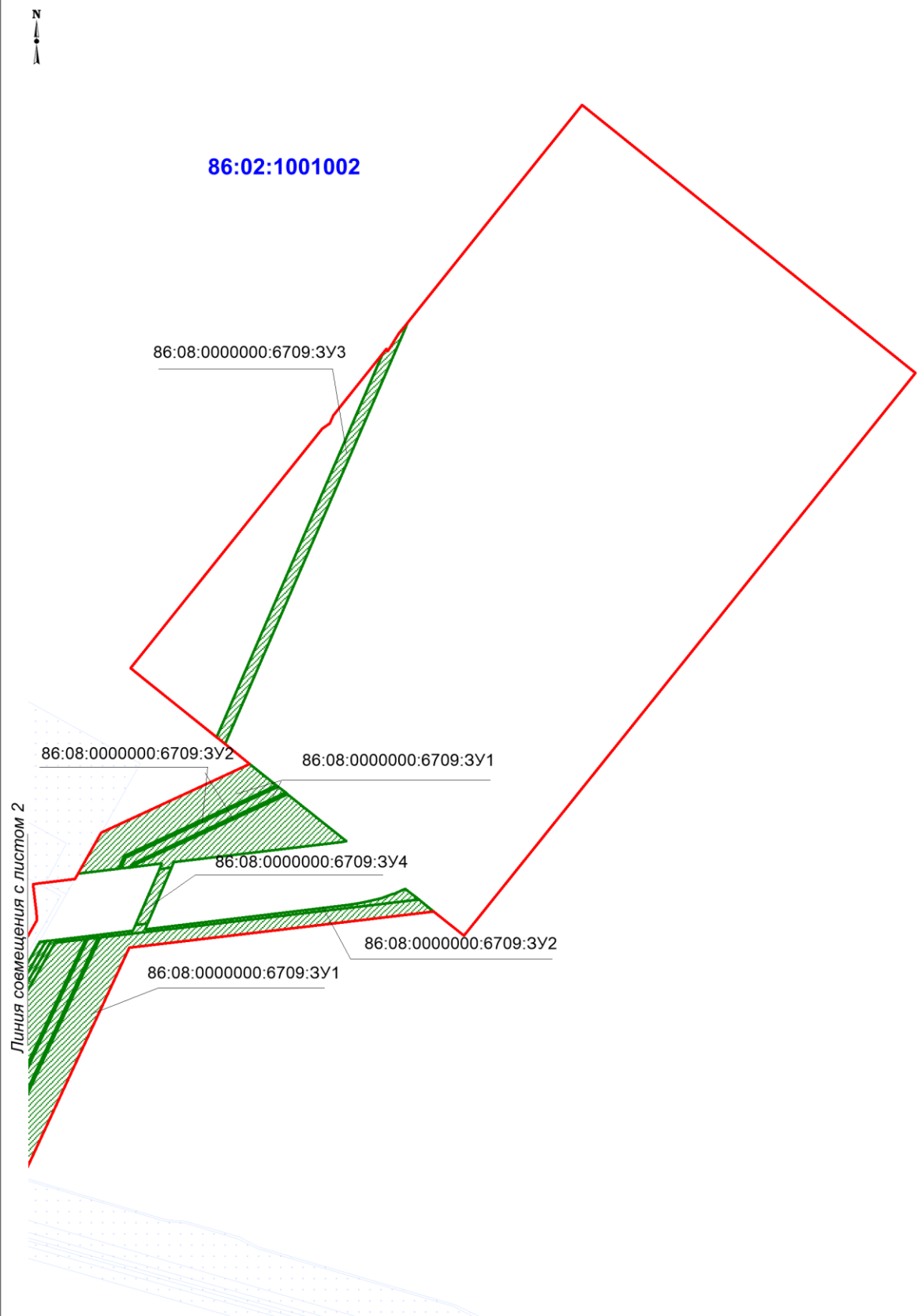
Масштаб 1:50 000

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения

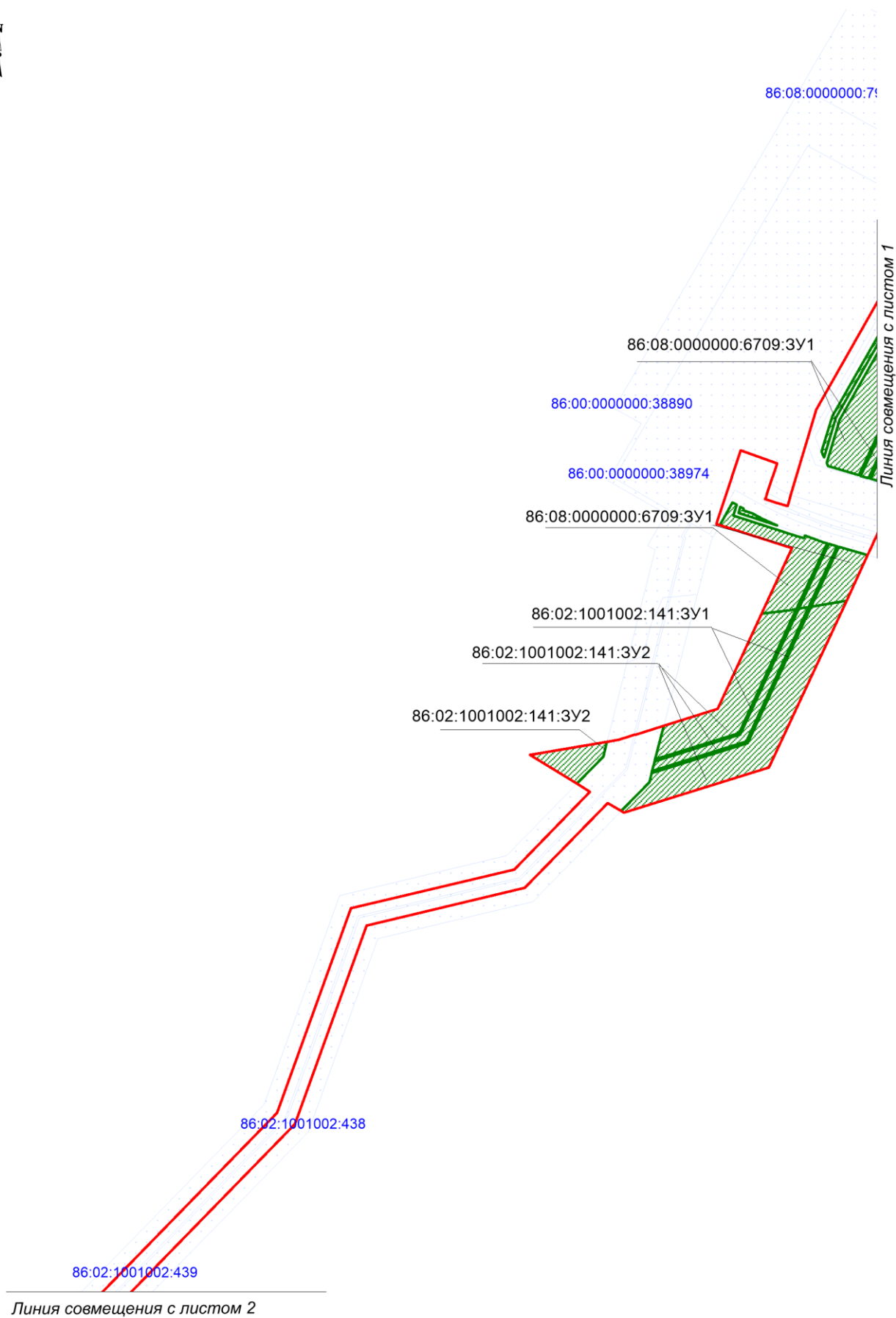
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории		граница кадастрового деления
	границы образуемых земельных участков		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:08:020901	кадастровый квартал		
86:08:0020901:1025	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

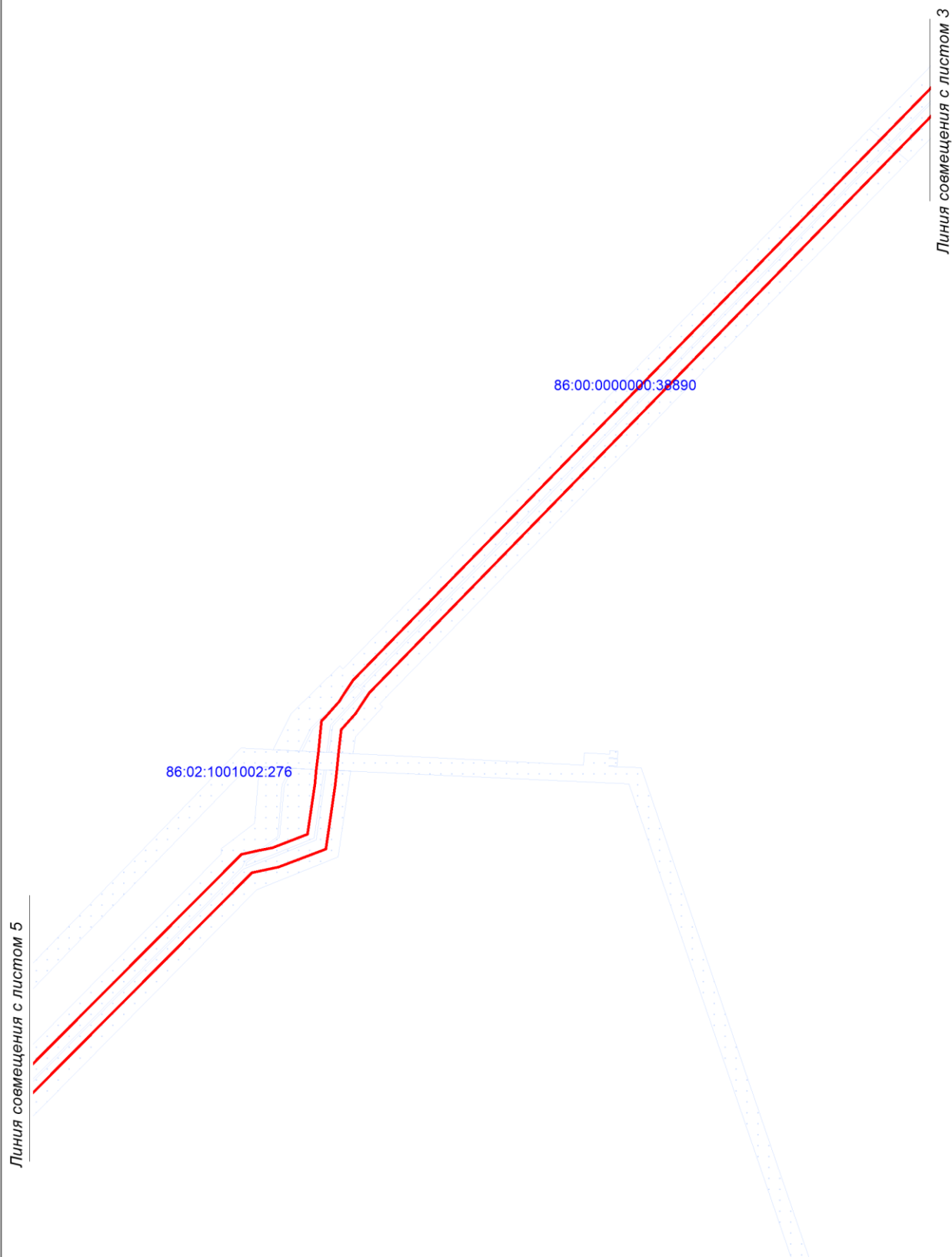


Линия совмещения с листом 2

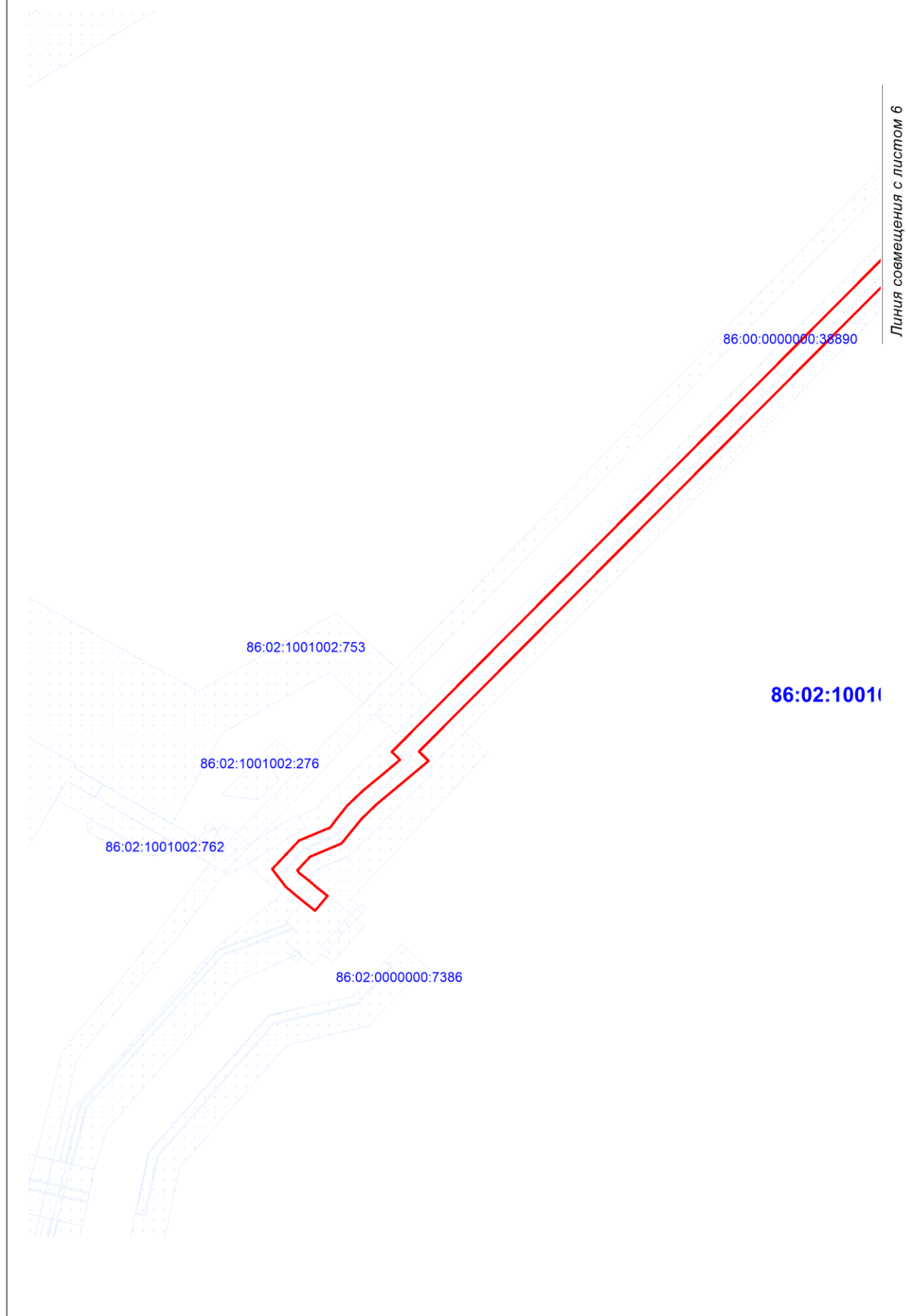
86:02:1001002.438

Линия совмещения с листом 4

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного
месторождения»**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 6,7442 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель :

- земли запаса;
- земли лесного фонда.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:141:3У1	0,0936	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:114 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0000000:141:3У2	1,7234	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:114 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У1	0,5429	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У2	3,9121	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У3	0,4142	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У4	0,058	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:141:3У1	0,0936	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе Приразломного месторождения
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе Приразломного месторождения
86:02:0000000:6709:3У1	0,5429	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество
86:02:0000000:6709:3У2	3,9121	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество
86:02:0000000:6709:3У3	0,4142	Земли лесного	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район,

		фонда	Самаровское лесничество
86:02:0000000:6709:3У4	0,058	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения	6,7442	38,9401	45,6843

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:141:3У1	0,0936	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения
86:02:0000000:6709:3У1	0,5429	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 495 (выдел №№ 9,19)
	3,9121	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество,

86:02:0000000:6709:3У2			Нялинское урочище, квартал № 495 (выдел №№ 9,19)
86:02:0000000:6709:3У3	0,4142	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 562(выдел №№ 27,32,36,42,43,48,50,) квартал № 577(выдел №19)
86:02:0000000:6709:3У4	0,058	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 495 (выдел №9)

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:141:3У1	0,0936	Земли запаса	Недропользование
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	Земли запаса	Недропользование
86:02:0000000:6709:3У1	0,5429	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:6709:3У2	3,9121	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

86:02:0000000:6709:3У3	0,4142	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:6709:3У4	0,058	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га	
					га	кв.м
Ханты-Мансийское / Нялинское	495	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2020-10/01164	0,5429	5429
Ханты-Мансийское / Нялинское	495	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2020-10/01164	3,9121	3 9121
Ханты-Мансийское / Нялинское	495	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2020-10/01163	0,4142	4142
Ханты-Мансийское / Нялинское	495	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2020-10/01163	0,058	58

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- з-растные	Приспев- а-ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:00000006709:3У1									
КК (НГС куст № 510- т. Вр. куст № 510, ВВ т.вр. куст №510- куст №510, ВЛ 6 кв на куст 510 (2 линии), ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кв))									
Нерестоохранные полосы лесов									
Защитн ые	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	9	Б	3,9067 / 625				3,9067/625
Защитн ые	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	19		0,0054 /-	Профиль			
Всего по объекту:					3,9121 / 625	0	0	0	3,9067/625
86:02:00000006709:3У2									
КК (НГС куст № 510- т. Вр. куст № 510, ВВ т.вр. куст №510- куст №510, ВЛ 6 кв на куст 510 (2 линии), ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кв))									
Нерестоохранные полосы лесов									
Защитн ые	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	9	Б	0,5411/87				0,5411/87
Защитн ые	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	19		0,0018 /-	Профиль			
Всего по объекту:					0,5429 / 87	0	0	0	0,5411/87
86:02:00000006709:3У3									
Куст скважин № 510									
Нерестоохранные полосы лесов									
Защитны е	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	9	Б	0,3890 / 62				0,3890/62
Защитны е	Ханты- Мансийс кое / Нялинско е	495	11	Б	0,0142 / 2		0,0142/2		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- з-растные	Приспел- а-ющие	Спелые и перестойны- е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитны- е	Ханты- Мансийск- ое / Нялинское	495	19		0,0110 / -	Профиль			
Всего по объекту:					0.4142 / 64	0	0.0142 / 2	0	0,3890/62
86:02:00000006709:3У4									
Автомобильная дорога к кусту скважин № 510									
Нерестощахранные полосы лесов									
Защитны- е	Ханты- Мансийск- ое / Нялинское	495	9	Б	0,0580 / 9				0,0580/9
Всего по объекту:					0,0580 / 9				0,0580/9

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационно- го выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспел- а-ющие	Спелы- е и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:02:00000006709:3У1											
КК (НГС куст № 510- т. Вр. куст № 510, ВВ т.вр. куст №510- куст №510, ВЛ 6 кВ на куст 510 (2 линии), ВОЛС по суц. ВЛ 6 кВ))											
Нерестощахранные полосы лесов											
495	9	Защитные	Б	7Б2ОС1К+Е+Б	140	3	0,6				160
86:02:00000006709:3У2											
КК (НГС куст № 510- т. Вр. куст № 510, ВВ т.вр. куст №510- куст №510, ВЛ 6 кВ на куст 510 (2 линии), ВОЛС по суц. ВЛ 6 кВ))											
Нерестощахранные полосы лесов											
495	9	Защитные	Б	7Б2ОС1К+Е+Б	140	3	0,6				160
86:02:00000006709:3У3											
Куст скважин № 510											
Нерестощахранные полосы лесов											
495	9	Защитные	Б	7Б2ОС1К+Е+Б	140	3	0,6				160
495	11	Защитные		8Б2ОС	60	3	0,9		170		
86:02:00000006709:3У4											
Автомобильная дорога к кусту скважин № 510											
Нерестощахранные полосы лесов											
495	9	Защитные	Б	7Б2ОС1К+Е+Б	140	3	0,6				160

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель лесного фонда Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
1	972223.04	2756134.52
2	972226.16	2756129.87
3	972229.25	2756125.19
4	972232.21	2756120.70
5	972226.73	2756110.90
6	972225.71	2756108.65
7	972221.36	2756099.10
8	972217.07	2756086.87
9	972216.95	2756086.46
10	972215.21	2756080.85
11	972211.97	2756068.34
12	972171.26	2755877.94
13	972172.73	2755878.42
14	972176.77	2755879.76
15	972174.37	2755868.43
16	972170.33	2755867.11
17	972168.86	2755866.59
18	972152.51	2755790.17

19	971988.29	2755715.63
20	971948.48	2755707.62
21	971943.11	2755710.65
22	971987.06	2755719.49
23	972150.65	2755793.75
24	972156.78	2755822.65
25	971934.15	2755743.05
26	971933.76	2755745.03
27	972157.26	2755824.89
28	972159.23	2755834.16
29	971932.19	2755752.98
30	971931.81	2755754.95
31	972159.72	2755836.44
32	972151.48	2755785.32
33	972150.43	2755780.46
34	972150.18	2755779.28
35	971967.90	2755696.82
36	971959.16	2755701.68
37	971953.80	2755704.65
38	971989.54	2755711.81
39	972317.57	2755991.65
40	972318.77	2755989.77
41	972238.82	2755851.99
42	972226.16	2755847.46
43	972226.64	2755849.73
44	972237.46	2755853.63
45	972311.39	2756000.98
46	972312.62	2755999.10
47	972232.00	2755860.20
48	972228.62	2755858.98
49	972229.10	2755861.27
50	972230.64	2755861.85
51	971870.19	2755695.93
52	971877.61	2755668.13
53	971877.68	2755667.93
54	971886.32	2755628.60
55	971892.59	2755630.14
56	971894.17	2755626.43
57	971883.29	2755623.80
58	971867.52	2755695.45
59	971864.19	2755720.15
60	971864.57	2755718.17
61	971797.52	2755694.14
62	971798.15	2755696.54
63	971862.31	2755730.10
64	971862.69	2755728.12
65	971800.67	2755705.92
66	971801.30	2755708.28

67	971887.32	2755642.45
68	971891.12	2755633.58
69	971889.32	2755633.12
1	972223.04	2756134.52

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У2

Точка	X	Y
1	971931.81	2755754.95
2	972159.72	2755836.44
3	972223.04	2756134.52
4	972212.99	2756149.73
5	972152.41	2755864.67
6	971926.10	2755783.75
7	971934.15	2755743.05
8	971940.25	2755712.18
9	971943.10	2755710.65
10	971987.06	2755719.49
11	972150.65	2755793.75
12	972156.78	2755822.65
13	972318.77	2755989.77
14	972238.82	2755851.99
15	972226.16	2755847.46
16	972218.14	2755809.96
17	972258.62	2755828.24
18	972336.68	2755962.72
19	972271.90	2756060.66
20	972270.86	2756056.62
21	972237.30	2755899.62
22	972231.89	2755897.84
23	972229.46	2755886.54
24	972234.89	2755888.31
25	972229.10	2755861.27
26	972230.64	2755861.85
27	972311.39	2756000.98
28	971872.68	2755611.49
29	971896.04	2755622.09
30	971894.17	2755626.43
31	971883.29	2755623.80
32	971868.95	2755688.91
33	971867.52	2755695.45
34	971870.19	2755695.93
35	971865.22	2755714.64
36	971864.57	2755718.17
37	971797.52	2755694.14
38	971795.81	2755687.78
39	971789.78	2755660.59
40	971856.60	2755684.48

41	971933.76	2755745.03
42	972157.26	2755824.89
43	972159.23	2755834.16
44	971932.19	2755752.98
45	971862.31	2755730.10
46	971856.85	2755758.93
47	971810.44	2755742.38
48	971801.30	2755708.28
49	972312.62	2755999.10
50	972232.00	2755860.20
51	972228.62	2755858.98
52	972226.64	2755849.73
53	972237.46	2755853.63
54	972317.57	2755991.65
55	971953.80	2755704.65
56	971989.54	2755711.81
57	972151.48	2755785.32
58	972152.51	2755790.17
59	971988.29	2755715.63
60	971948.48	2755707.62
61	971864.19	2755720.15
62	971862.69	2755728.12
63	971800.67	2755705.92
64	971798.15	2755696.54
65	971892.59	2755630.14
66	971891.12	2755633.58
67	971889.32	2755633.12
68	971887.32	2755642.45
69	971883.08	2755652.44
70	971877.68	2755667.93
71	971886.32	2755628.60
1	971931.81	2755754.95

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3УЗ

Точка	X	Y
1	972358.97	2755929.06
2	972736.37	2756052.91
3	972741.02	2756055.99
4	972739.15	2756057.32
5	972756.92	2756066.54
6	972767.21	2756073.34
7	972761.54	2756071.78
8	972761.56	2756071.70
9	972353.27	2755937.68
1	972358.97	2755929.06

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У4

Точка	X	Y
1	972231.89	2755897.84
2	972176.77	2755879.76
3	972174.37	2755868.43
4	972229.46	2755886.54
1	972231.89	2755897.84

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:141:3У1

Точка	X	Y
1	971623.85	2755567.20
2	971626.18	2755567.58
3	971663.45	2755656.87
4	971800.67	2755705.92
5	971801.30	2755708.28
6	971661.95	2755658.45
7	971635.51	2755569.11
8	971637.83	2755569.48
9	971670.99	2755648.94
10	971797.52	2755694.14
11	971798.15	2755696.54
12	971669.50	2755650.50
1	971623.85	2755567.20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:141:3У2

Точка	X	Y
1	971583.94	2755540.76
2	971614.82	2755565.78
3	971623.85	2755567.20
4	971661.95	2755658.45
5	971801.30	2755708.28
7	971640.11	2755681.42
8	971582.52	2755543.55
9	971637.83	2755569.48
10	971671.53	2755574.88
11	971692.83	2755625.93
12	971789.78	2755660.59
13	971795.81	2755687.78
14	971797.52	2755694.14
15	971670.99	2755648.94
16	971626.18	2755567.58
17	971635.51	2755569.11
18	971669.50	2755650.50
19	971798.15	2755696.54

20	971800.67	2755705.92
21	971663.45	2755656.87
22	971650.68	2755520.73
23	971635.82	2755518.41
24	971606.76	2755494.87
25	971630.89	2755446.38
1	971583.94	2755540.76